
Welvarend en jong Utrecht moet goede voorbeeld geven

Maas, T.

maandag 02 januari 2012, 00:00

Trude Maas

Het jaar 2011 was het jaar van 'een beetje gewoon'. In 2012 moet dat veranderen: 'behoorlijk ongewoon' moet het nieuwe motto zijn.

Als voorzitter van de Utrecht Development Board spreek ik heel wat partijen in de stad en omstreken. Veel zorgen.

Logisch, de steden moeten als motor van de moderne economie het verschil maken. En de klappen die gaan vallen zullen ook daar het hardst voelbaar zijn. Zij draaien immers op voor de uitkeringen.

Het is dan ook zaak nu goed bij de les te zijn. En dat lukt niet met het temporiseren van oud beleid.

Neen, er is echt meer creativiteit nodig. De kaasschaaf mag dan wel een oer-Hollandse uitvinding zijn, dit erfgoed is nu het verkeerde instrument.

Het businessmodel van gemeentes leunde immers ernstig op de uitgifte van bouwgrond aan gretige ontwikkelaars. Tom Poes bedenk een list, want dat kunstje is over nu. Nu moeten we de krimp onder ogen zien en daar een nieuw businessmodel op maken. Geen sinecure.

In Utrecht zal die omslag niet gemakkelijk gaan. Want we hebben de pech dat de crisis er minder hard neerdaalt dan elders. Dankzij verstandig beleid of dankzij de ligging als draaischijf van Nederland?

Laten we het maar houden op en-en. Feit is dat er minder leegstand is dan elders en dat de stad welvarend en jong is. Als je zo succesvol bent, waarom zou je dan nu ineens onorthodox willen zijn?

Omdat moderne werkgelegenheid in hoge mate 'footloose' is: bedrijven kunnen makkelijk verhuizen. Omdat die 60.000 studenten zich niet welkom blijven voelen als ze nergens kunnen wonen. En omdat de gemeente ze straks ook liever niet in de kaartenbakken van de bijstand tegenkomt, bij gebrek aan banen voor starters. Omdat alles aanwezig is om de mvo-stad van het land te worden. En omdat dat niet vanzelf gebeurt. Omdat je een eigen agenda moet inbrengen in de nationale en Europese metropoolvorming.

De enige manier om die noodzakelijke nieuwe koers te bepalen en te implementeren, is samen met de andere spelers in de stad. Hoe vaak wordt daarmee gesproken? Wat voor soort vragen hebben ze? Wat hebben ze nodig om te blijven en zelfs nog te groeien? En wat te denken van het groeiend leger kleine zelfstandigen? Hebben die niet meer en betaalbaar breedband nodig? Zijn er genoeg werkplekken voor hen in de wijken? Mogen ze hun garage gebruiken om een bedrijfje op te zetten?

Onder welke condities kunnen er studenten gaan wonen in leegstaande kantoren? Is dit niet het goede moment om in de stad wonen en werken weer meer te gaan mengen? Kan dat dan niet op de plekken die vrijgekomen zijn door het verdwijnen van oude bedrijvigheid? Want knuppel je die plekken niet dood met het traditionele vergunningstelsel?

De Utrecht Development Board denkt dat onorthodox denken en handelen nu extra nodig hard is. En ook dat de stad zelf het goede voorbeeld kan geven. Als je een beroep op anderen doet moet je laten zien dat je zelf ook je nek uitsteekt. We hadden al het nieuwe werken, laat Utrecht nu ook het voorbeeld geven van het nieuwe besturen.

Dat betekent ook dat je je eigen rol in het veroorzaken van leegstand ter discussie moet durven stellen, nu je straks trots het spiksplinternieuwe en mooiste kantoor van de stad op de duurste vierkante meters wilt gaan betrekken.

Bedenk wat de uitstraling daarvan zal zijn in deze tijden van crisis. Doe daar wat aan.

Durf die eigen droom ter discussie te stellen en inspireer daarmee anderen ook tot onorthodoxe keuzes.

Een moedig 2012 gewenst!

Trude Maas is oud-PvdA-senator, bekleedt meerdere commissariaten en is voorzitter Utrecht Development Board.